



TP.HCM, ngày 24 tháng 06 năm 2024

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 165/24/HĐ-DVĐG ngày 17/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 24/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 821, tờ bản đồ số 36 tại địa chỉ số 161/2 Khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CD 426951, sổ vào sổ cảo GCN CH 06619 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 18/05/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồ Lâm Bảo ngày 31/01/2018:

Thửa đất

- Thửa đất số : 821 Tờ bản đồ số : 36
- Địa chỉ: 161/2 Khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích : 1034,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài, ranh theo số hiệu điểm 1,4,5,6,7,8,9,10,11 trừ 12,13,14,15
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 170 m², Diện tích sàn: 340,1 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp (Hạng): Cấp 3

Ghi chú:

- Thuộc một phần thửa 104,415 tờ bản đồ số 36 theo tài liệu năm 2004-2005
- Giấy chứng nhận này là tách, hợp thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05815 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 29/10/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02175/05 do UBND Quận 12 ký ngày 28/03/2008.

Lưu ý:

- Tài sản được ngân hàng bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản theo đúng hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu trên giấy tờ có khác biệt so với số liệu thực địa thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí, đồng thời có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật, chịu các chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, ranh đất, ...(nếu có).

- Đây là tài sản thế chấp tại PVcombank, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVcombank và/hoặc PVcombank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVcombank và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. **Giá khởi điểm:** 38.013.600.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, không trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký, đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. **Bước giá:** Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10%): 3.801.360.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm lẻ một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2024.

- Địa điểm xem tài sản: 161/2 Khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2024.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/07/2024.
- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/07/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết thông khai;
- Lưu.



Lê Thị Hồng Phụng



